

# 土地抵押核查

## 说明文档

版本号：V1.0

2020-07-16

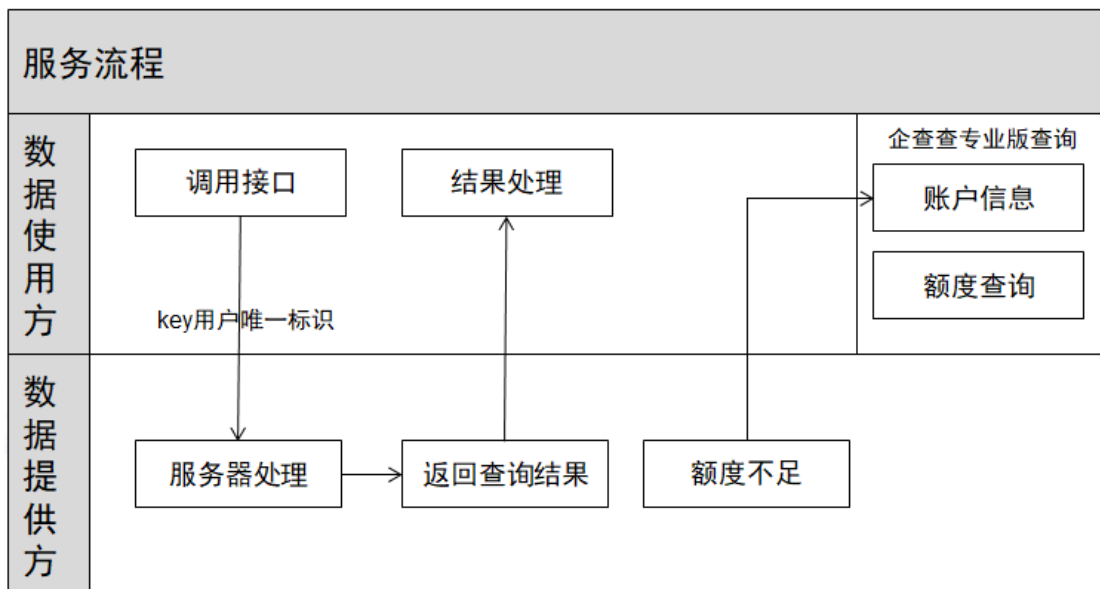
## 1、接口介绍

核查企业是否存在土地抵押信息，返回包括但不限于土地信息、抵押用户、评估金额、抵押金额、土地抵押时间等信息。

## 2、阅读对象

具有一定开发经验的开发者。

## 3、服务流程



## 4、应用场景

核查企业是否存在土地抵押信息，返回包括但不限于土地信息、抵押用户、评估金额、抵押金额、土地抵押时间等信息。

## 5、特别备注

暂无

## 6、接口描述

### 6.1 接口请求方式

参数名	类型	传递方式	说明
Token	String	http header 头	验证加密值, Token: key + Timespan + SecretKey 组成的 32 位 md5 加密的大写字符串
Timespan	String	http header 头	精确到秒的 Unix 时间戳
SecretKey	String	不传递	密钥, 请妥善保管好, 在设置中心->我的公司中查看

### 6.2 接口说明

当前所有的接口使用说明将同步放到企查查专业版网站 (pro.qcc.com), 具体以网站公布为准。此文档仅做全面使用时参考。

接口调用地址其格式如下:

<https://pro.qcc.com/api/yj/AR/GetAnnualReportSummary?key=ApiKey>

#### 6.2.1 方法列表

下面列表是当前接口对外提供的子方法:

接口名	方法名	备注
土地抵押核查	GetList	土地抵押核查
土地抵押详情	GetDetail	土地抵押详情

### 6.3 具体方法介绍

#### 6.3.1 土地抵押核查

接口地址:

<https://pro.qcc.com/api/yj/LandMortgageCheck/GetList>

支持格式: JSON

请求方法: GET

请求示例:

<https://pro.qcc.com/api/yj/LandMortgageCheck/GetList?key=AppKey&searchKey=XXXXXX>

请求参数:

名称	类型	必填	说明
key	String	Y	公司 key 值(设置中心 -> 我的公司页面中查询)
searchKey	String	Y	搜索关键字(公司名、注册号、统一社会信用代码或 KeyNo)
pageIndex	String	N	页码, 默认第一页
pageSize	String	N	每页条数, 默认为 10, 最大不超过 20

返回参数:

### Result

字段名称	类型	长度	说明
VerifyResult	Int32	1	数据是否存在(1-存在, 0-不存在)
Data	List<Object>	-	数据信息

### Data

字段名称	类型	长度	说明
Id	String	36	Id
Address	String	128	地址
MortgageAcreage	String	10	抵押面积(公顷)
StartDate	String	20	开始日期
EndDate	String	20	结束日期

MortgagePrice	String	10	抵押金额（万元）
---------------	--------	----	----------

**Json 返回示例:**

```
{
  "Paging": {
    "PageSize": 2,
    "PageIndex": 1,
    "TotalRecords": 10
  },
  "Result": {
    "VerifyResult": 1,
    "Data": [
      {
        "Id": "d834056d67abc93b7bf3abfc56f179cc",
        "Address": "北坝镇恒昌路与梓州干道 1 号地",
        "MortgageAcreage": "1.3000",
        "StartDate": "2013-08-23",
        "EndDate": "2016-08-22",
        "MortgagePrice": "1500.0000"
      },
      {
        "Id": "0c7a52276e19c4519e4047ffe7824fa6",
        "Address": "北坝镇恒昌路与梓州干道 4 号地块",
        "MortgageAcreage": "1.3000",
        "StartDate": "2013-08-09",
        "EndDate": "2015-08-08",
        "MortgagePrice": "1500.0000"
      }
    ]
  }
},
```

```

    "Status": "200",
    "Message": "查询成功",
    "OrderNumber": "LANDMORTGAGECHECK2020071618035240151436"
}

```

### 6.3.2 土地抵押详情

接口地址:

<https://pro.qcc.com/api/yj/LandMortgageCheck/GetDetail>

支持格式: JSON

请求方法: GET

请求示例:

<https://pro.qcc.com/api/yj/LandMortgageCheck/GetDetail?key=AppKey&id=XXXXXX>

请求参数:

名称	类型	必填	说明
key	String	Y	公司 key 值(设置中心 -> 我的公司页面中查询)
id	String	Y	土地抵押详情 Id

返回参数:

#### Result

字段名称	类型	长度	说明
LandSign	String	128	宗地标识
LandNo	String	32	宗地编号
AdministrativeArea	String	10	行政区
Acreage	String	10	土地面积(公顷)
Address	String	128	宗地地址
ObligeeNo	String	32	土地他项权利人证号
UsufructNo	String	32	土地使用权证号

MortgagorName	Object	-	土地抵押人名称
MortgagorNature	String	256	土地抵押人性质
MortgagePeople	Object	-	土地抵押权人
MortgagePurpose	String	256	抵押土地用途
NatureAndType	String	10	抵押土地权属性质与使用权类型
MortgageAcreage	String	10	抵押面积（公顷）
AssessmentPrice	String	10	评估金额（万元）
MortgagePrice	String	10	抵押金额（万元）
OnBoardStartTime	String	20	土地抵押登记起始时间
OnBoardEndTime	String	20	土地抵押结束时间

### MortgagorName

字段名称	类型	长度	说明
KeyNo	String	32	KeyNo
Name	String	128	名称

### MortgagePeople

字段名称	类型	长度	说明
KeyNo	String	32	KeyNo
Name	String	128	名称

### Json 返回示例：

```
{
  "Status": "200",
  "Message": "【有效请求】查询成功",
  "OrderNumber": "LANDMORTGAGECHECK2022081114583026656810",
  "Result": {
    "LandSign": "",
    "LandNo": "10190701-1",
    "AdministrativeArea": "山东省烟台市蓬莱市",
  }
}
```

```
    "Acreage": "2.2360",
    "Address": "开发区上海路西",
    "ObligeeNo": "2016-007",
    "UsufructNo": "2011-0012",
    "MortgagorName": {
      "KeyNo": "xxxxxxxxxxxxxxxxd00b0b3980af",
      "Name": "xxxxxxxx 有限公司"
    },
    "MortgagorNature": "有限公司",
    "MortgagePeople": {
      "KeyNo": "ff4xxxxxxxxxxxxxxxxxx6f7fe",
      "Name": "中国 xxxxx 有限公司"
    },
    "MortgagePurpose": "工业用地",
    "NatureAndType": "国有",
    "MortgageAcreage": "2.2360",
    "AssessmentPrice": "614.8100",
    "MortgagePrice": "368.0000",
    "OnBoardStartTime": "2016-01-11",
    "OnBoardEndTime": "2024-01-11"
  }
}
```

## 7、请求状态码

### 7.1 有效请求状态码

状态码	说明
200	【有效请求】查询成功
201	【有效请求】查询无结果



202	【有效请求】查询参数错误，请检查
205	【有效请求】等待处理中
207	【有效请求】请求数据的条目数超过上限（5000）
208	【有效请求】此接口不支持此公司类型查询
209	【有效请求】企业数量超过上限
213	【有效请求】参数长度不能小于 2
215	【有效请求】不支持的查询关键字
218	【有效请求】该企业暂不支持空壳扫描
219	【有效请求】该企业暂不支持准入尽调
105	【有效请求】接口已下线停用
110	【有效请求】当前相同查询连续出错，请等 2 小时后重试

## 7.2 无效请求状态码

状态码	说明
101	【无效请求】当前的 KEY 无效或者还未生效中
102	【无效请求】当前 KEY 已欠费
103	【无效请求】当前 KEY 被暂停使用
104	【无效请求】请求 KEY 异常，请联系管理员
106	【无效请求】非法请求过多，请联系管理员
107	【无效请求】被禁止的 IP 或者签名错误
108	【无效请求】异常请求过多，请联系管理员
109	【无效请求】请求超过每日系统限制
111	【无效请求】接口权限未开通，请联系管理员
112	【无效请求】您的账号剩余使用量已不足或已过期
113	【无效请求】当前接口已被删除，请重新申请

114	【无效请求】当前接口已被禁用，请联系管理员
115	【无效请求】身份验证错误或者已过期
116	【无效请求】请求超过每日调用总量限制
117	【无效请求】当前不支持的请求参数调用量过多
118	【无效请求】当前接口不支持此方式的调用
119	【无效请求】您的帐号出现异常，请联系管理员
120	【无效请求】系统流量异常，请稍后再试
121	【无效请求】数据不能出境
199	【无效请求】系统未知错误，请联系技术客服
203	【无效请求】系统查询有异常，请联系技术人员
214	【无效请求】您还未购买过该接口，请先购买
223	【无效请求】当前接口的计费方式不支持此查询参数

## 8、技术支持

服务时间：工作日上午 9:00~下午 18:00

客服电话：400-088-8275

## 9、文档修改记录

序号	版本号	修订日期	修订内容
1	V1.0	2020-07-16	初版