

土地转让核查

说明文档

版本号：V1.0

2021-01-04

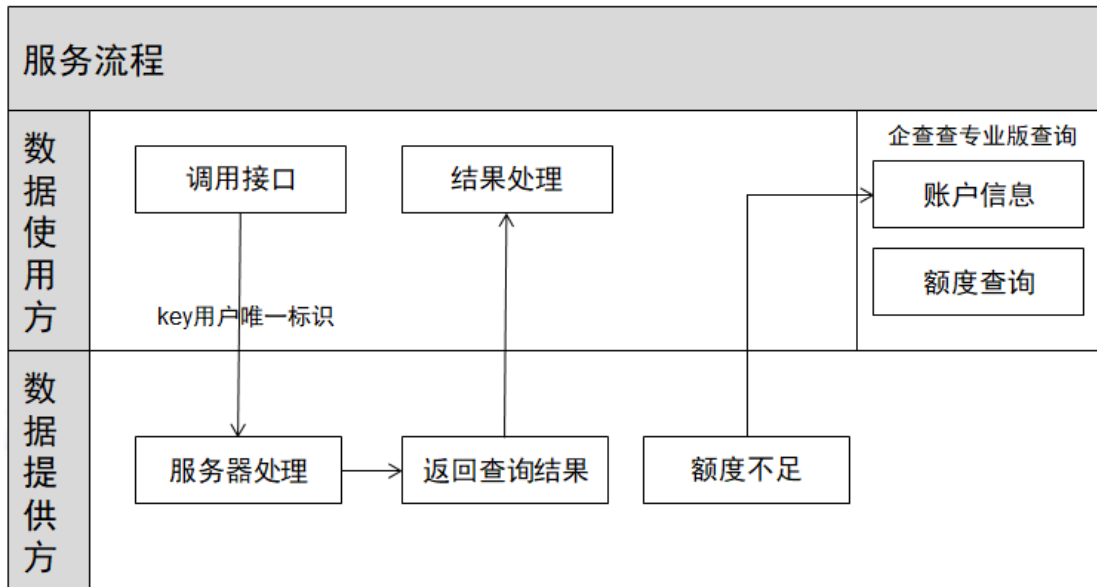
1、接口介绍

通过搜索关键字获取所查询企业的土地转让信息，返回包括但不限于宗地坐落、所在行政区、土地用途、土地面积、土地使用权类型、土地使用年限、土地利用状况、土地级别等信息。

2、阅读对象

具有一定开发经验的开发者。

3、服务流程



4、应用场景

通过搜索关键字获取所查询企业的土地转让信息，返回包括但不限于宗地坐落、所在行政区、土地用途、土地面积、土地使用权类型、土地使用年限、土地利用状况、土地级别等信息。

5、特别备注

暂无

6、接口描述

6.1 接口请求方式

参数名	类型	传递方式	说明
Token	String	http header 头	验证加密值, Token: key + Timespan + SecretKey 组成的 32 位 md5 加密的大写字符串
Timespan	String	http header 头	精确到秒的 Unix 时间戳
SecretKey	String	不传递	密钥, 请妥善保管好, 在设置中心->我的公司中查看

6.2 接口说明

当前所有的接口使用说明将同步放到企查查专业版网站 (pro.qcc.com), 具体以网站公布为准。此文档仅做全面使用时参考。

接口调用地址其格式如下:

<https://pro.qcc.com/api/yj/AR/GetAnnualReportSummary?key=ApiKey>

6.2.1 方法列表

下面列表是当前接口对外提供的子方法:

接口名	方法名	备注
土地转让核查	GetList	土地转让核查
土地转让详情	GetDetail	土地转让详情

6.3 具体方法介绍

6.3.1 土地转让核查

接口地址:

https://pro.qcc.com/api/yj/LandMarketDealCheck/GetList

支持格式: JSON

请求方法: GET

请求示例:

https://pro.qcc.com/api/yj/LandMarketDealCheck/GetList?key=AppKey&searchKey=XXXXXX

请求参数:

名称	类型	必填	说明
key	String	Y	公司 key 值(设置中心 -> 我的公司页面中查询)
searchKey	String	Y	搜索关键字(公司名、注册号、统一社会信用代码)
pageIndex	String	N	页码, 默认第一页
pageSize	String	N	每页条数, 默认为 10, 最大不超过 20

返回参数:

Result

字段名称	类型	长度	说明
VerifyResult	Int32	1	数据是否存在(1-存在, 0-不存在)
Data	List<Object>	-	数据信息

Data

字段名称	类型	长度	说明
Id	String	36	内部 ID
Address	String	128	土地坐落
AdminArea	String	10	行政区
OldOwner	Object	-	原土地所有权人
NewOwner	Object	-	现有土地使用权人

OldOwner

字段名称	类型	长度	说明
KeyNo	String	32	企业 KeyNo
Name	String	128	企业名称

NewOwner

字段名称	类型	长度	说明
KeyNo	String	32	企业 KeyNo
Name	String	128	企业名称

Json 返回示例:

```
{
  "Paging": {
    "PageSize": 2,
    "PageIndex": 1,
    "TotalRecords": 468
  },
  "Result": {
    "VerifyResult": 1,
    "Data": [
      {
        "Id": "5d05f508bf44260d9cfdaa25e442cafd",
        "Address": "三台县三射路大成商业中心 2-E-1-5",
        "AdminArea": "四川省绵阳市三台县",
        "OldOwner": {
          "KeyNo": "817abec77b2ddc4d23ca130787e86edb",
          "Name": "四川倍乐房地产开发有限公司"
        },
        "NewOwner": {
          "KeyNo": ""
        }
      }
    ]
  }
}
```

```
    "Name": "霍春蓉"
  }
},
{
  "Id": "a2456d2fff7c10b89b72e306637db4b1",
  "Address": "三台县三射路大成商业中心 7-1-2",
  "AdminArea": "四川省绵阳市三台县",
  "OldOwner": {
    "KeyNo": "817abec77b2ddc4d23ca130787e86edb",
    "Name": "四川倍乐房地产开发有限公司"
  },
  "NewOwner": {
    "KeyNo": "",
    "Name": "陈柳"
  }
}
]
},
"Status": "200",
"Message": "查询成功",
"OrderNumber": "LANDMARKETDEALCHECK2021011816304187151598"
}
```

6.3.2 土地转让详情

接口地址:

<https://pro.qcc.com/api/yj/LandMarketDealCheck/GetDetail>

支持格式: JSON

请求方法: GET

请求示例:

<https://pro.qcc.com/api/yj/LandMarketDealCheck/GetDetail?key=AppKey&i>

d={id}

请求参数:

名称	类型	必填	说明
key	String	Y	公司 key 值(设置中心 -> 我的公司页面中查询)
id	String	Y	土地转让详情 Id

返回参数:

Result

字段名称	类型	长度	说明
Id	String	36	内部 ID
LandSign	String	128	宗地标识
LandNo	String	32	宗地编号
Address	String	128	宗地坐落
AdminArea	String	10	所在行政区
Purpose	String	128	土地用途
OldOwner	Object	-	原土地所有权人
NewOwner	Object	-	现有土地使用权人
Acreage	String	10	土地面积 (公顷)
TransDate	String	20	成交日期
UseType	String	10	土地使用权类型
UseYears	String	12	土地使用年限
LandUseStatus	String	10	土地利用状况
Level	String	10	土地级别
TransferType	String	10	转让方式
TransAmt	String	32	转让价格 (万元)

OldOwner

字段名称	类型	长度	说明
------	----	----	----

KeyNo	String	32	企业 KeyNo
Name	String	128	企业名称

NewOwner

字段名称	类型	长度	说明
KeyNo	String	32	企业 KeyNo
Name	String	128	企业名称

Json 返回示例:

```
{
  "Result": {
    "Id": "5d05f508bf44260d9cfdaa25e442cafd",
    "LandSign": "",
    "LandNo": "510722010005077",
    "Address": "三台县三射路大成商业中心 2-E-1-5",
    "AdminArea": "四川省绵阳市三台县",
    "Purpose": "商服用地",
    "OldOwner": {
      "KeyNo": "817abec77b2ddc4d23ca130787e86edb",
      "Name": "四川倍乐房地产开发有限公司"
    },
    "NewOwner": {
      "KeyNo": "",
      "Name": "霍春蓉"
    },
    "Acreage": "0.0012",
    "TransDate": "2016-04-05",
    "UseType": "出让",
    "UseYears": "40",
    "LandUseStatus": ""
  }
}
```



```

    "Level": "三级",
    "TransferType": "买卖",
    "TransAmt": "2"
  },
  "Status": "200",
  "Message": "查询成功",
  "OrderNumber": "LANDMARKETDEALCHECK2021011816490065400808"
}

```

7、请求状态码

7.1 有效请求状态码

状态码	说明
200	【有效请求】 查询成功
201	【有效请求】 查询无结果
202	【有效请求】 查询参数错误， 请检查
205	【有效请求】 等待处理中
207	【有效请求】 请求数据的条目数超过上限（5000）
208	【有效请求】 此接口不支持此公司类型查询
209	【有效请求】 企业数量超过上限
213	【有效请求】 参数长度不能小于 2
215	【有效请求】 不支持的查询关键字
218	【有效请求】 该企业暂不支持空壳扫描
219	【有效请求】 该企业暂不支持准入尽调
105	【有效请求】 接口已下线停用
110	【有效请求】 当前相同查询连续出错， 请等 2 小时后重试

7.2 无效请求状态码

状态码	说明
101	【无效请求】当前的 KEY 无效或者还未生效中
102	【无效请求】当前 KEY 已欠费
103	【无效请求】当前 KEY 被暂停使用
104	【无效请求】请求 KEY 异常，请联系管理员
106	【无效请求】非法请求过多，请联系管理员
107	【无效请求】被禁止的 IP 或者签名错误
108	【无效请求】异常请求过多，请联系管理员
109	【无效请求】请求超过每日系统限制
111	【无效请求】接口权限未开通，请联系管理员
112	【无效请求】您的账号剩余使用量已不足或已过期
113	【无效请求】当前接口已被删除，请重新申请
114	【无效请求】当前接口已被禁用，请联系管理员
115	【无效请求】身份验证错误或者已过期
116	【无效请求】请求超过每日调用总量限制
117	【无效请求】当前不支持的请求参数调用量过多
118	【无效请求】当前接口不支持此方式的调用
119	【无效请求】您的帐号出现异常，请联系管理员
120	【无效请求】系统流量异常，请稍后再试
121	【无效请求】数据不能出境
199	【无效请求】系统未知错误，请联系技术客服
203	【无效请求】系统查询有异常，请联系技术人员
214	【无效请求】您还未购买过该接口，请先购买
223	【无效请求】当前接口的计费方式不支持此查询参数

8、技术支持

服务时间：工作日上午 9:00~下午 18:00

客服电话：400-088-8275

9、文档修改记录

序号	版本号	修订日期	修订内容
1	V1.0	2021-01-04	初版