

# 国有土地受让

## 说明文档

版本号：V1.0

2021-09-02

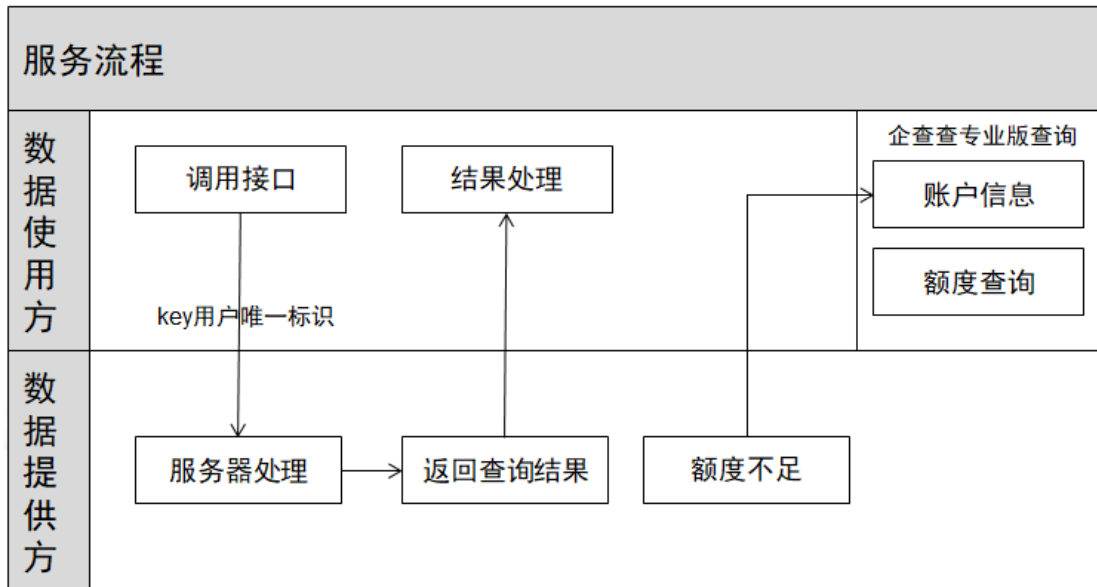
# 1、接口介绍

通过搜索关键字获取查询企业的购地相关信息，返回包括但不限于土地位置、面积、成交金额、土地用途、供地方式、土地使用年限、土地使用权人等信息。

# 2、阅读对象

具有一定开发经验的开发者。

# 3、服务流程



# 4、应用场景

通过搜索关键字获取查询企业的购地相关信息，返回包括但不限于土地位置、面积、成交金额、土地用途、供地方式、土地使用年限、土地使用权人等信息。

# 5、特别备注

暂无

## 6、接口描述

### 6.1 接口请求方式

参数名	类型	传递方式	说明
Token	String	http header 头	验证加密值, Token: key + Timespan + SecretKey 组成的 32 位 md5 加密的大写字符串
Timespan	String	http header 头	精确到秒的 Unix 时间戳
SecretKey	String	不传递	密钥, 请妥善保管好, 在设置中心->我的公司中查看

### 6.2 接口说明

当前所有的接口使用说明将同步放到企查查专业版网站 (pro.qcc.com), 具体以网站公布为准。此文档仅做全面使用时参考。

接口调用地址其格式如下:

<https://pro.qcc.com/api/yj/AR/GetAnnualReportSummary?key=ApiKey>

#### 6.2.1 方法列表

下面列表是当前接口对外提供的子方法:

接口名	方法名	备注
国有土地受让	GetList	国有土地受让
购地信息详情	GetPurchaseDetail	购地信息详情
地块公示详情	GetPublishDetail	地块公示详情

## 6.3 具体方法介绍

### 6.3.1 国有土地受让

接口地址:

https://pro.qcc.com/api/yj/LandMergeCheck/GetList

支持格式: JSON

请求方法: GET

请求示例:

https://pro.qcc.com/api/yj/LandMergeCheck/GetList?key=AppKey&searchKey=xxxxxxx

请求参数:

名称	类型	必填	说明
key	String	Y	公司 key 值(设置中心 -> 我的公司页面中查询)
searchKey	String	Y	搜索关键字(公司名、注册号、统一社会信用代码)
pageIndex	String	N	页码, 默认第一页
pageSize	String	N	每页条数, 默认为 10, 最大不超过 20

返回参数:

#### Result

字段名称	类型	长度	说明
VerifyResult	Int32	1	数据是否存在(1-存在, 0-不存在)
Data	List<Object>	-	数据信息

#### Data

字段名称	类型	长度	说明
LandPurId	String	36	购地信息 Id, 如不存在, 则为空

Address	String	128	土地位置
Area	String	10	面积（公顷）
TradePrice	String	10	成交价格(万元)
LandUse	String	256	土地用途
PublishGov	String	256	发布/批准单位
Stage	String	32	阶段
PublishDate	String	20	发布/签订日期，精确到天，如“2021-01-01”
LandPubId	String	36	地块公示 ID

**Json 返回示例：**

```
{
  "Paging": {
    "PageSize": 1,
    "PageIndex": 1,
    "TotalRecords": 71
  },
  "Result": {
    "VerifyResult": 1,
    "Data": [
      {
        "LandPurId": "6d4350df5be89192516ccc1fb4d1a2350",
        "Address": "大庆市明湖地区",
        "Area": "35.301400",
        "TradePrice": "",
        "LandUse": "公园与绿地",
        "PublishGov": "大庆市人民政府",
        "Stage": "合同签订",
        "PublishDate": "2019-12-12",
        "LandPubId": "1833f2827508b4548aceccb0956e5132"
      }
    ]
  }
}
```

```

    }
  ]
},
"Status": "200",
"Message": "【有效请求】查询成功",
"OrderNumber": "LANDMERGECHECK2021082419082173175821"
}

```

### 6.3.2 购地信息详情

接口地址:

<https://pro.qcc.com/api/yj/LandMergeCheck/GetPurchaseDetail>

支持格式: JSON

请求方法: GET

请求示例:

<https://pro.qcc.com/api/yj/LandMergeCheck/GetPurchaseDetail?key=AppKey&id={id}>

请求参数:

名称	类型	必填	说明
key	String	Y	公司 key 值(设置中心 -> 我的公司页面中查询)
landPurId	String	Y	购地信息 Id

返回参数:

#### Result

字段名称	类型	长度	说明
Id	String	36	内部 ID
AdminArea	String	10	行政区
ElecSuNum	String	32	电子监管号
ProjectName	String	128	项目名称
Address	String	128	土地位置

Area	String	10	面积（公顷）
LandSource	String	128	土地资源
LandUse	String	256	土地用途
SupplyWay	String	32	供地方式
LandUseYears	String	10	土地使用年限
Industry	String	50	行业分类
LandLevel	String	10	土地级别
TransAmt	String	32	成交价格（万元）
LandHolder	Object	-	土地使用权人
AgreeLandDate	String	20	约定交地日期，精确到天，如“2021-01-01”
AgreeStartDate	String	20	约定开工日期，精确到天，如“2021-01-01”
AgreeEndDate	String	20	约定竣工日期，精确到天，如“2021-01-01”
ActualStartDate	String	20	实际开工日期，精确到天，如“2021-01-01”
ActualEndDate	String	20	实际竣工日期，精确到天，如“2021-01-01”
ApprovalUnit	String	256	批准单位
SignDate	String	20	合同签订日期，精确到天，如“2021-01-01”
PaymentRound	String	10	分期支付约定期号
AgreePayDate	String	20	分期支付约定支付日期，精确到天，如“2021-01-01”
AgreePayAmt	String	32	分期支付约定支付金额（万元）
Remarks	String	256	分期支付约定备注
AgreeRateMin	String	10	约定容积率下限
AgreeRateMax	String	10	约定容积率上限

## LandHolder

字段名称	类型	长度	说明
KeyNo	String	32	企业 KeyNo
Name	String	128	企业名称

## Json 返回示例:

```
{
  "Result": {
    "Id": "19316b6e8caf05d3813208c3b5f3c9240",
    "AdminArea": "大庆市本级",
    "ElecSuNum": "2306002019B00528",
    "ProjectName": "奥林匹克新闻中心项目（划拨补办出让）",
    "Address": "萨尔图区兰德路4号奥林匹克公园新闻中心",
    "Area": "3.112467",
    "LandSource": "新增建设用地",
    "LandUse": "公用设施用地",
    "SupplyWay": "协议出让",
    "LandUseYears": "40",
    "Industry": "公共设施管理业",
    "LandLevel": "三级",
    "TransAmt": "1677.6200",
    "LandHolder": {
      "KeyNo": "f8ddda563fd5239341c287e461d81639",
      "Name": "大庆市城市建设投资开发有限公司"
    },
    "AgreeLandDate": "2019-07-12",
    "AgreeStartDate": "2020-07-12",
    "AgreeEndDate": "2023-07-12",
    "ActualStartDate": "",
    "ActualEndDate": ""
  }
}
```



```

    "ApprovalUnit": "大庆市人民政府",
    "SignDate": "2019-06-12",
    "PaymentRound": "1",
    "AgreePayDate": "2019-06-12",
    "AgreePayAmt": "1677.6200",
    "Remarks": "",
    "AgreeRateMin": "0.77",
    "AgreeRateMax": "0.65"
  },
  "Status": "200",
  "Message": "【有效请求】查询成功",
  "OrderNumber": "LANDMERGECHECK2021082514565748437310"
}

```

### 6.3.3 地块公示详情

接口地址:

<https://pro.qcc.com/api/yj/LandMergeCheck/GetPublishDetail>

支持格式: JSON

请求方法: GET

请求示例:

<https://pro.qcc.com/api/yj/LandMergeCheck/GetPublishDetail?key=AppKey&id={id}>

请求参数:

名称	类型	必填	说明
key	String	Y	公司 key 值(设置中心 -> 我的公司页面中查询)
landPubId	String	Y	地块公示 ID

返回参数:

**Result**

字段名称	类型	长度	说明
------	----	----	----

Id	String	36	内部 ID
LandNo	String	32	宗地编号
Address	String	128	地块位置
Acreage	String	10	土地面积（公顷）
Purpose	String	128	土地用途
TradePrice	String	10	成交价格(万元)
SellYears	String	20	出让年限
ProjectName	String	128	项目名称
AssigneeUnit	Object	-	受让单位
Remarks	String	256	备注
PublishTerm	String	32	公示期
PublishGov	String	128	发布机关
PublishDate	String	20	发布日期，精确到天，如“2021-01-01”
Explains	String	256	意见反馈方式
ContactUnit	String	256	联系单位
UnitAddress	String	128	联系单位地址
PostCode	String	32	邮政编码
ContactNumber	String	32	联系电话
ContactPerson	String	100	联系人
Email	String	32	电子邮箱

### AssigneeUnit

字段名称	类型	长度	说明
KeyNo	String	32	企业 KeyNo
Name	String	128	企业名称

### Json 返回示例:

```
"Result": {
```

```
"Id": "1833f2827508b4548aceccb0956e5132",
"LandNo": "明湖地区公园与绿地地块",
"Address": "大庆市明湖地区",
"Acreage": "35.3014",
"Purpose": "公园与绿地",
"TradePrice": "",
"SellYears": "",
"ProjectName": "明湖地区公园与绿地地块",
"AssigneeUnit": {
  "KeyNo": "f8ddda563fd5239341c287e461d81639",
  "Name": "大庆市城市建设投资开发有限公司"
},
"Remarks": "",
"PublishTerm": "2019年12月02日至2019年12月11日",
"PublishGov": "大庆市自然资源局",
"PublishDate": "2019-12-02",
"Explains": "在公示时限内,任何单位、组织和个人对本公示所列内容有异议的,请以书面材料形式向我局反映。公示期满后,无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的,我局将依法报有批准权限的人民政府审批。",
"ContactUnit": "大庆市自然资源局",
"UnitAddress": "大庆市高新区火炬新街31号",
"PostCode": "163316",
"ContactNumber": "4671780",
"ContactPerson": "赵全胜",
"Email": "spzx4671884@126.com"
},
"Status": "200",
"Message": "【有效请求】查询成功",
"OrderNumber": "LANDMERGECHECK2021082514580160325677"
}
```

## 7、请求状态码

### 7.1 有效请求状态码

状态码	说明
200	【有效请求】 查询成功
201	【有效请求】 查询无结果
202	【有效请求】 查询参数错误， 请检查
205	【有效请求】 等待处理中
207	【有效请求】 请求数据的条目数超过上限（5000）
208	【有效请求】 此接口不支持此公司类型查询
209	【有效请求】 企业数量超过上限
213	【有效请求】 参数长度不能小于 2
215	【有效请求】 不支持的查询关键字
218	【有效请求】 该企业暂不支持空壳扫描
219	【有效请求】 该企业暂不支持准入尽调
105	【有效请求】 接口已下线停用
110	【有效请求】 当前相同查询连续出错， 请等 2 小时后重试

### 7.2 无效请求状态码

状态码	说明
101	【无效请求】 当前的 KEY 无效或者还未生效中
102	【无效请求】 当前 KEY 已欠费
103	【无效请求】 当前 KEY 被暂停使用
104	【无效请求】 请求 KEY 异常， 请联系管理员
106	【无效请求】 非法请求过多， 请联系管理员

107	【无效请求】被禁止的 IP 或者签名错误
108	【无效请求】异常请求过多，请联系管理员
109	【无效请求】请求超过每日系统限制
111	【无效请求】接口权限未开通，请联系管理员
112	【无效请求】您的账号剩余使用量已不足或已过期
113	【无效请求】当前接口已被删除，请重新申请
114	【无效请求】当前接口已被禁用，请联系管理员
115	【无效请求】身份验证错误或者已过期
116	【无效请求】请求超过每日调用总量限制
117	【无效请求】当前不支持的请求参数调用量过多
118	【无效请求】当前接口不支持此方式的调用
119	【无效请求】您的帐号出现异常，请联系管理员
120	【无效请求】系统流量异常，请稍后再试
121	【无效请求】数据不能出境
199	【无效请求】系统未知错误，请联系技术客服
203	【无效请求】系统查询有异常，请联系技术人员
214	【无效请求】您还未购买过该接口，请先购买
223	【无效请求】当前接口的计费方式不支持此查询参数

## 8、技术支持

服务时间：工作日上午 9:00~下午 18:00

客服电话：400-088-8275

## 9、文档修改记录

序号	版本号	修订日期	修订内容
1	V1.0	2021-09-02	初版